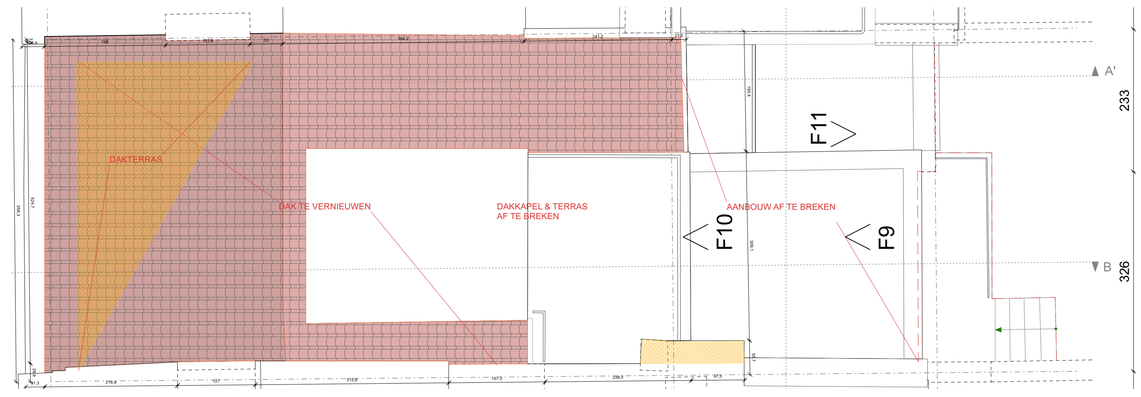
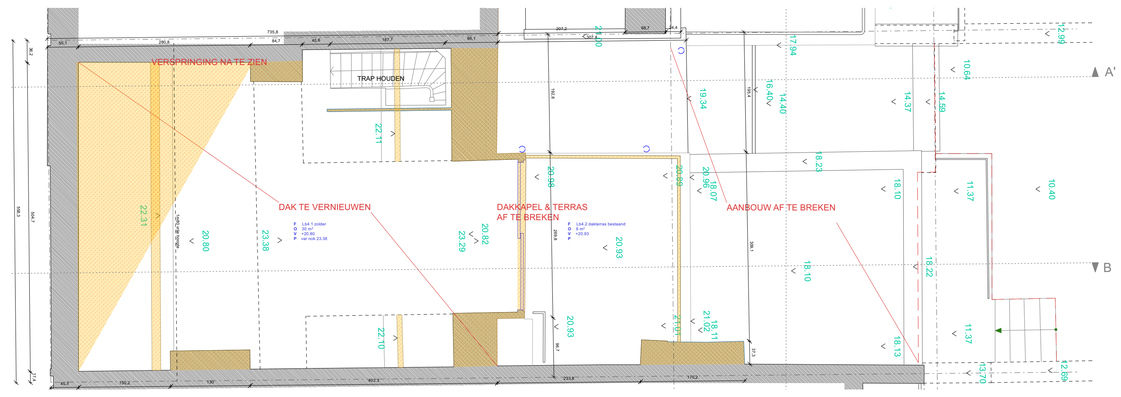
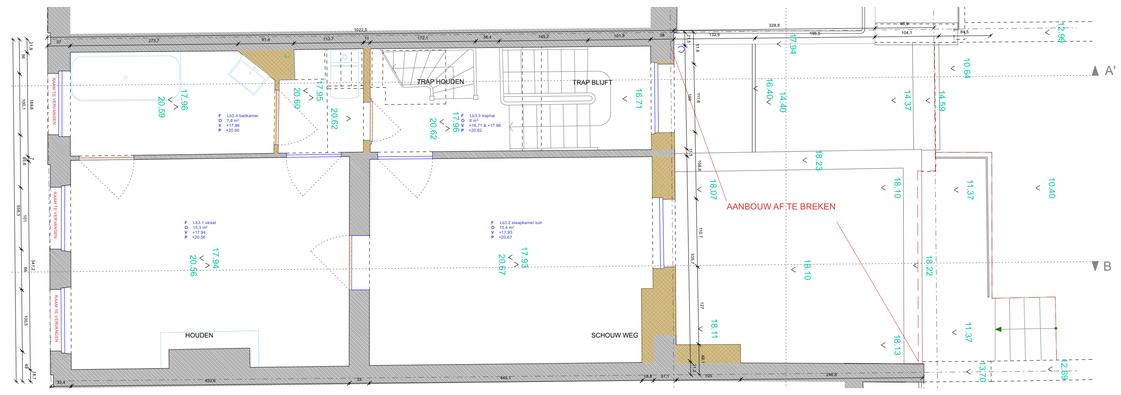


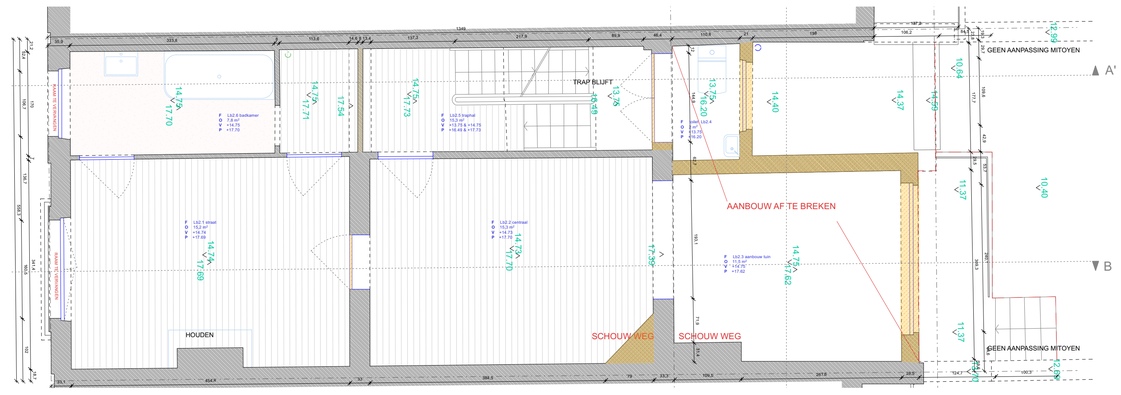
niveau +5 dak
1:50



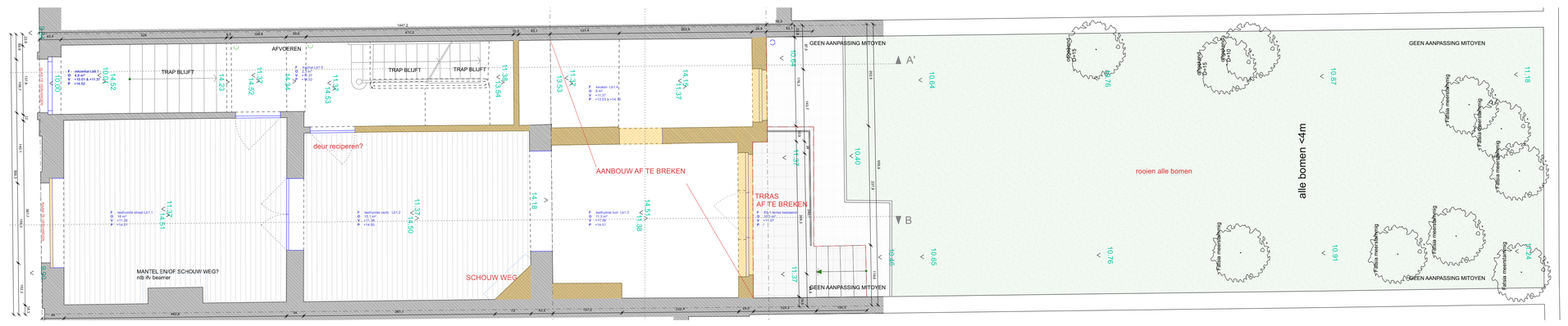
niveau +4 zolder
1:50



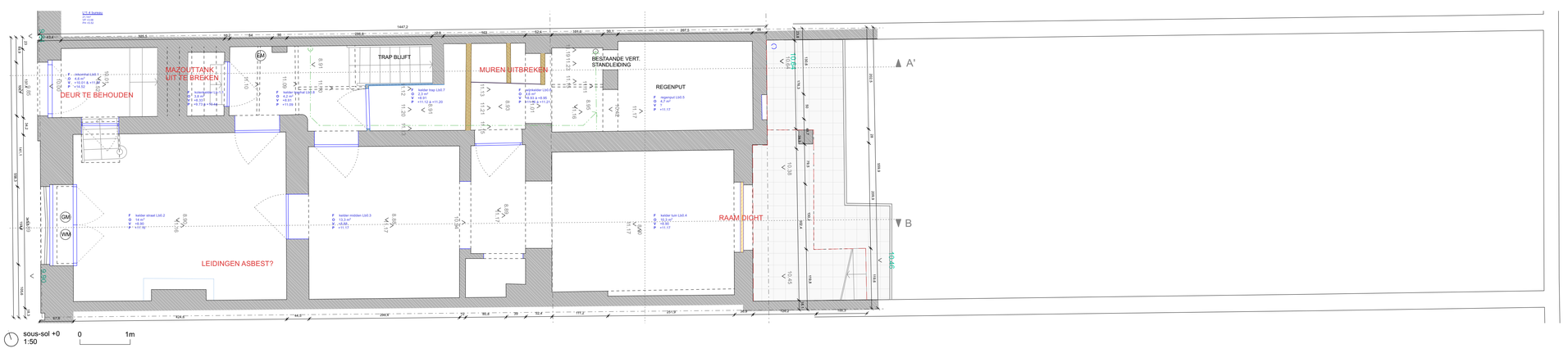
niveau +3
1:50



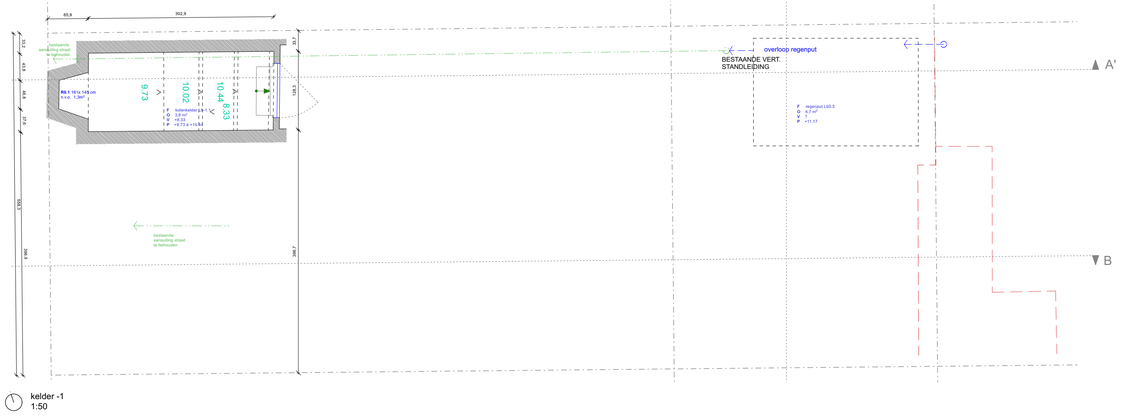
niveau +2
1:50



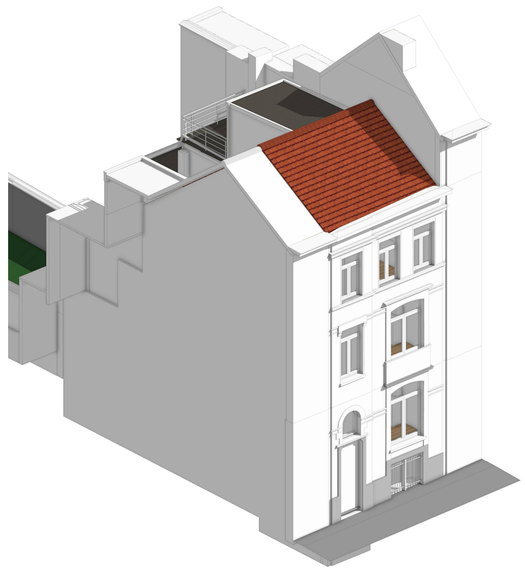
belle-étage +1
1:50



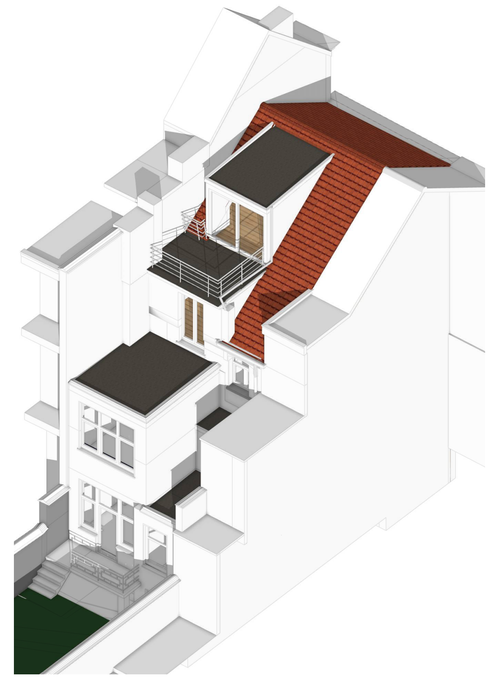
sous-sol +0
1:50 0 1m



kelder -1
1:50



iso
straatzijde



iso
tuinzijde





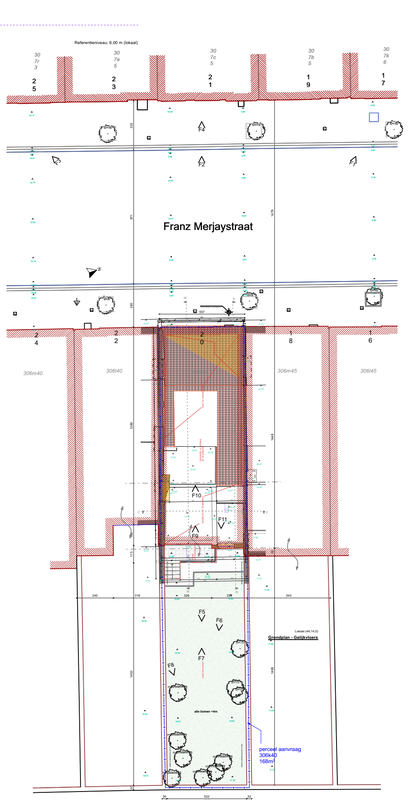


visualisaties
straatzijde



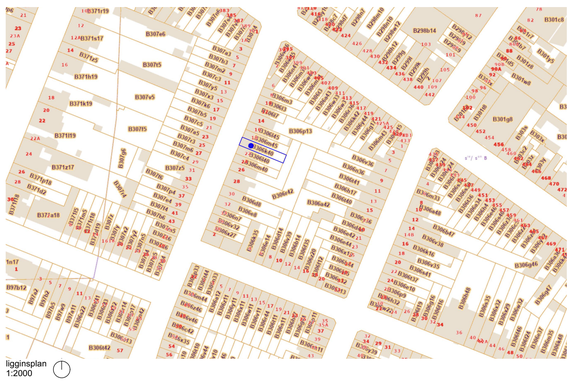
visualisatie
tuinzijde

306n40



306n40

inplantingsplan
1:200



liggingsplan
1:2000

inplantingsplan

- perceelsgrens
- bestaande gabariet
- gabariet buur links nr. 44
- gabariet buur rechts nr.40
- naburige bebouwing
- waterdoorlatende verharding (helling <2°)
- verharding afwaterend tuin (helling <2°)
- tuin / gazon
- stoepsteen
- stormpan
- bestaande boom
- putdeksel rond
- deksel huisaansluiting
- deksel stadswater
- foto standpunt

riolering & nutsvoorzieningen

- riolering grijs water (DWA)
- riolering zwart water (FWA)
- riolering regenwater (RWA)
- wachtbuis PVC (dia 110mm, max. bochten 45°)
- afvoer
- watermeter
- elec. meter
- gasmeter

plannen / aanzichten

- volle grond
- bestaande constructie
- afbraak structureel
- afbraak niet-structureel
- nieuwe constructie
- wijziging gabariet buur
- isolatie
- beton
- klaar glas
- figuurglas
- plankenvloer
- stormpan

gevelmateriaal *bestaand*

1. gepleisterde gevel - wit
2. baksteenmetselwerk - wit
3. baksteenmetselwerk - roodbruin
4. dorpels, gevelelement en plinten, arduin
5. beton linteel lichtgrijs
6. kroonlijst hout - wit
7. lei - zwart
8. buitenschrijnwerk - zwart
9. pvc buitenschrijnwerk - wit
10. hout buitenschrijnwerk - bruin
11. borstwering - zwart gelakt
12. borstwering - wit gelakt
13. regenpijp pvc grijs
14. regenpijp zink natuurkleur
15. stormpan, rood
16. bakgoot, kroonlijst hout - wit
17. dakrand, alu, zwart
18. dieksteen, keramisch, rood
20. keramische tegel, zandkleur
21. keramische raamdorpel, zwart

gevelmateriaal *nieuw*

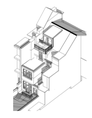
N1. houten buitenschrijnwerk, oude model, wit gelakt
N2. houten buitenschrijnwerk, wit gelakt
N3. zink staande naad, natuurkleur
N4. alu dorpel - natuurkleur
N5. geveltegel, keramisch rood, 10x10
N6. rotspleister op isolatie, cementkleur
N7. borstwering staal, wit gelakt
N8. regenpijp zink, ronde sectie, natuurkleur
N9. dakvenster
N10. pv paneel
N11. buitenunit warmtepomp BLACKBIRD liggend model
N12. dakdoorvoer ventilatie & standleiding, UBBINK grijs

PROJECT
totaalrenovatie herenhuis herenhuis
- vernieuwen aanbouw
- vernieuwen dak met inrichting dakterras voorgevel

ligging: Franz Merjaystraat 20, 1050 ELSENE

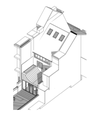
perceel: ELSENE 7de div. sect.B nr. 306k40

ARCHITECT
atelier avondzon.
ir. architect Arthur Verraes
hallo@atelieravondzon.be
Morekstraat 395 - 9032 Gent
0479 68 18 77



EPB studiebureau
STRUKTUUR
Anneleen Derous
anneleen.derous@struktuur.be

OPDRACHTGEVER



UITVOERINGSPLANNEN 1/4
bestaand toestand
17/08/2026 index A

formaat A0

legende
visualisaties & iso
plannen 1:50
inplantingsplan 1:200
liggingsplan 1:2000